

## CONTRACT CADRU DE CAZARE 2022

### ART.1 – PARTILE

1. SC MEGA-VET&PET SA., persoana juridica romana, avand sediul in Constanta, Str. Ileana Cosanzeana, nr.8, inregistrata sub nr. J13/2410/2013 la ORC, avand CUI RO32456928, cont bancar RO29RZBR00000060018148959, deschis la Raiffeisen Bank, AG. Delfinariu – Constanta, in calitate de Operator al complexului pentru animale de companie "Mega Vet &Pet", situata la punctul de lucru al societatii din localitatea Ovidiu str. Tarla , nr. 73 A,379/15 reprezentata legal de d-l. Sorin Septimiu Coman – Director, in calitate de locator, denumit in continuare "**Locatorul**"

si

2. Dl./ Dna. \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, identificat(a) cu BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, avand CNP \_\_\_\_\_, telefon 1 \_\_\_\_\_, telefon 2 \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, in calitate de locator, denumit in continuare "**Locatarul**"(proprietar/reprezentant legal al animalului) au hotarat incheierea prezentului contract de locatiune, in conditiile descrise mai jos.

### ART.2 – OBIECTUL

Obiectul contractului il constituie cazarea intr-un spatiu corespunzator pentru animalul de companie (specia) \_\_\_\_\_ numit \_\_\_\_\_, avand nr.tatuaj/microcip \_\_\_\_\_ rasa \_\_\_\_\_ data nasterii \_\_\_\_\_, sex \_\_\_\_\_, castrat \_\_\_\_\_, medic veterinar (S.C. Mega Vet&Pet SA),nr. tel. Veterinar 0341/173.355

### ART. 3 – DURATA

Prezentul contract se incheie pe o perioada nedeterminata, incepand de la data semnarii lui orice modificare a lui facandu-se prin act aditional.

Termenul de cazare (locatiune) pentru fiecare sedere urmeaza a fi stabilit prin anexe succesive la prezentul contract.

Ziua de cazare are 24 de ore, incepe la ora 12:00 PM si se termina la ora 12:00 PM din ziua urmatoare (zi hoteliera).

### ART.4 – TARIFUL DE CAZARE

Tariful de cazare include mancarea si nu include TVA-ul este:

- Camera /padoc caine respectiv pisica: 60 lei/zi fara TVA respectiv 69.5 lei/zi cu TVA inclus.
- Pentru situatiile cand animalele au crescut impreuna se pot caza in aceiasi camera / padoc la solicitarea si pe raspunderea Locatarului ,tariful fiind de 60 lei/zi fara TVA pentru primul animal (69.5 lei/zi inclusiv TVA),urmand ca pentru urmatorul animal sa se perceapa ½ din tarif adica 30 lei/zi (fara TVA) respectiv 34.75 lei/zi (inclusiv TVA).

Preturile speciale sau reducerile acordate se vor regasi in anexa aferenta perioadei de cazare respective.

## **ART.5 – PLATA**

5.1. Plata tarifului de cazare se face anticipat in cuantum de 100% din valoarea serviciilor la data semnarii anexei de cazare la prezentul contract, urmand ca eventuale costuri suplimentare sa fie platite la data preluarii animalului. Tariful de cazare nu este returnabil si nici transferabil sau portabil pentru cazarea altui animal.

5.2. Pentru intarzieri la plata sumelor datorate mai mari de 5 zile, se vor aplica penalitati de 0,1%/zi de intarziere. Penalitatile cumulate pot depasi valoarea sumei datorate.

5.3. Pentru situatiile in care animalul se imbolnaveste din alte cauze decat cele datorate Locatorului, tratamentul sa fie suportat de **Locatar** (cu acord scris transmis prin sms, mail, messenger, Whatsup etc).

## **ART. 6 – DECLARATIILE, DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

### **6.1. LOCATORUL.**

a. **Locatorul** declara si garanteaza ca este o societate infiintata in conformitate cu legea romana si ca, la data semnarii Contractului, impotriva societatii nu este declansata nici o procedura de dizolvare sau faliment;

b. **Locatorul** declara si garanteaza ca are experienta necesara, utilajele, mijloacele tehnice si specialistii pentru indeplinirea tuturor obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului contract;

c. **Locatorul** se obliga sa asigure permanent efectuarea curateniei in spatiul de cazare si in spatiile de folosinta comuna ale Complexului, sa asigure paza la intrarea in Complex, respectarea normelor igienico-sanitare si a normelor de prevenire si stingere a incendiilor, sa asigure prin personal medical specializat primul ajutor animalului in caz de accidentare sau in cazul aparitiei unei probleme de sanatate coroborat cu art.5.3.

d. **Locatorul** are dreptul sa refuze cazarea cainilor agresivi, cu handicapuri fizice sau psihice sau cu varsta mai mare de 10 ani daca prezinta debilitate medicala la momentul cazarii. **Locatorul** nu isi asuma raspunderea pentru riscurile asociate, precum si riscurile imprezibile (inclusiv riscul oricat de mic de deces), cu problemele de sanatate ale animalului nedeclarate de catre proprietar la momentul cazarii.

e. Pentru intarzieri mai mari de 15 zile la preluarea animalului la finalul perioadei de cazare sau a prelungirii in scris a acesteia, **Locatorul** are dreptul sa demareze procedura de declarare a abandonului animalului, avand dreptul de a transfera animalul catre un adapost specializat si de a se adresa instantelor de judecata pentru recuperarea sumelor datorate de **Locatar**, inclusiv costurile suplimentare de cazare si masa, dar si costurile implicate de transportul si predarea animalului la adapost.

### **6.2. LOCATARUL.**

a. **Locatarul** se obliga sa achite anticipat 100% din valoarea serviciilor la data semnarii anexei de cazare la prezentul contract si sa achite integral atat pretul cazarii, cat si eventuale costuri suplimentare la data preluarii animalului, consultul initial al animalului privitor avizului "Clinic sanatos" fiind gratuit; animalul va fi predat doar cu conditia achitarii integrale a valorii serviciilor consumate si, daca e cazul, costurilor determinate de cazurile mentionate la punctele b,c,d,h de mai jos;

b. **Locatarul** se obliga sa respecte termenele si programul de cazare convenit prin anexe la prezentul contract sau dupa caz, sa plateasca taxa suplimentara de late check-out.

c. In cazul in care **Locatarul** doreste prelungirea perioadei de cazare, acesta se obliga sa transmita in scris formularul anexa corespunzator completat si semnat. In caz contrar, pentru intarzieri mai mari de 15 zile la preluarea animalului la finalul perioadei de cazare sau a prelungirii in scris a acesteia, recunoaste dreptul **Locatorului** de a declara abandonul animalului, precum si consecinta transferului animalului la un adapost specializat. **Locatarul** suporta toate costurile suplimentare generate de cazarea si masa animalului, precum si costurile implicate de transportul si predarea animalului la adapost;

- d. **Locatarul** isi asuma raspunderea pentru eventualele deteriorari importante aduse de animal spatiului in care este cazat sau obiectelor din incinta si se obliga sa suporte contravaloarea reparatiilor sau inlocuirii obiectelor deteriorate;
- e. **Locatarul** declara urmatoarele: animalul este in stare de sanatate mentionata in anexa la data cazarii, nu are boli contagioase pentru alte animale sau pentru oameni, are toate vaccinurile curente facute, este deparazitat intern si extern, are vaccinul de tuse canina facut si valabil. **Locatarul** se obliga sa declare in anexa greutatea animalului la momentul cazarii, in caz contrar neavand dreptul sa invoce pierderea in greutate a animalului pe perioada cazarii;
- f. **Locatarul** se obliga sa prezinte reprezentantilor Locatarului Carnetul de sanatate al animalului care va fi pastrat la sediul Clinicii Mega VET&PET pana la externare .
- g. **Locatarul** se obliga sa mentioneze in anexa aferenta cazarii daca animalul sau este in calduri si intelege ca aceasta nu poate sta in compania altor animale (la gradinita sau plimbare) pe perioada caldurilor, ci doar in camera/padoc/incinta. In cazul in care **Locatarul** nu a mentionat acest aspect, iar cateaua sa se va imperechea accidental cu un alt caine, **Locatarul** isi asuma toate urmarile acestui fapt, inclusiv dar fara a se limita la eventuale despagubiri solicitate de stapanul celui alt caine;
- h. **Locatarul** se obliga sa permita reprezentantilor **Locatarului** sa acorde prin personal medical specializat primul ajutor animalului in caz de accidentare sau in cazul aparitiei unei problem urgente de sanatate, fara a fi necesar acordul **Locatarului**, toate cheltuielile aferente fiind suportate de **Locatar**;
- i. Orice accidentari care survin pe perioada de cazare si nu au legatura cu fapte savarsite cu intentie de personalul Complexului, ci sunt cauzate de temperamentul animalului, inclusiv implicarea in conflicte spontane, sunt asimilate cazului fortuit si nu antreneaza raspunderea **Locatarului**;
- j. Pentru cazul in care animalul **Locatarului** vatameaza o persoana din personalul Complexului sau un vizitator, **Locatarul** se obliga sa suporte costurile medicale implicite;
- k. Raspunderea pentru incidentele sau urmarile de orice natura ale starii de sanatate precare a animalului de companie, inclusiv varsta inaintata, indiferent daca acestea au fost cunoscute si/sau declarate de catre **Locatar** in anexele succesive ale prezentului contract, revine exclusiv acestuia din urma, **Locatarul** neputand fi tinut raspunzator pentru aceste cazuri. In cazul speciei canine acesta trebuie adus echipat cu zgarda sau ham respectiv lesa pentru a usura manipularea lui .

#### **ART.7 – RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute de prezentul contract, partile raspund potrivit prevederilor legii.

#### **ART.8 – FORTA MAJORA**

"Forta Majora" desemneaza toate evenimentele imprevizibile si insurmontabile, independente de vointa Partilor, si care impiedica in intregime sau in parte indeplinirea obligatiilor oricareia dintre Parti. Asemenea cazuri includ, dar nu se limiteaza la, naufragii, fenomene ale naturii sau ale unui inamic public, incendii, inundatii, greve, razboaie, insurectii si orice eveniment imprevizibil ce nu poate fi surmontat sau prevenit. In cazul producerii unui caz de Forta Majora, in masura in care orice obligatii contractuale ale oricareia dintre parti nu pot fi indeplinite din aceasta cauza, obligatiile contractuale respective vor fi suspendate pe durata continuarii Fortei Majore si termenul de indeplinire a obligatiilor respective va fi prelungit in mod automat, fara penalitati, cu o perioada egala cu suspendarea respectiva. In cazul producerii unui caz de Forta Majora, Partile se vor consulta de indata in vederea gasirii unei solutii echitabile si vor depune toate eforturile pentru a minimaliza consecintele respectivului caz de Forta Majora.

#### **ART.9 – LITIGII**

Prezentul Contract va fi guvernata integral si interpretata in conformitate cu legea romana. Partile convin prin prezentul ca vor depune toate eforturile pentru solutionarea pe cale amiabila a oricaror neintelegeri sau dezacorduri rezultand din si/sau in legatura cu acest Contract, iar, in cazul in care solutionarea amiabila nu este posibila, sa inainteze litigiul spre solutionare instantelor romane locale

competente respectiv Tribunalul Constanta.

## **ART.10 – DISPOZITII FINALE**

10.1. **Locatarul** este de acord ca imaginea animalului sa fie folosite in materialele publicitare, educationale si de promovare a complexului Mega Vet&Pet Hotel avand ca *scop ridicarea nivelului de constiinta a iubitorilor de animale.*

10.2. Prezentul Contract reprezinta acordul de vointa al partilor semnatare si inlatura orice discutii sau intelegeri scrise sau verbale, anterioare semnarii acestuia. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

10.3. Rezilierea contractului se poate face unilateral cu notificare prealabila de 30 de zile, fara a fi afectate drepturile si obligatiile deja nascute pana la data rezilierii.

10.5. Anexele la prezentul contract fac parte integranta din acesta.

Redactat in doua exemplare (avand 4 pagini ) cate unul pentru fiecare parte.

Separat, se semneaza o declaratie conform legislatiei in vigoare, privind acordarea consimtamantului privitor la prelucrarea datelor cu caracter personal.

LOCATOR,

LOCATAR,

SC MEGA VET&PET SA  
prin director,  
Sorin Septimiu Coman

**ANEXA NR. 1**  
**La contractul cadru de cazare din data \_\_\_\_\_**

**Locatar:** Dl./ Dna. \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, identificat(a) cu BI/CI seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, avand CNP \_\_\_\_\_, telefon 1 \_\_\_\_\_, telefon 2 \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, posesor al animalului de companie (specia) \_\_\_\_\_ numit \_\_\_\_\_, avand tatuaj/CNP \_\_\_\_\_, rasa \_\_\_\_\_, data nasterii \_\_\_\_\_, sex \_\_\_\_\_, castrat \_\_\_\_\_, veterinar MegaVet&Pet, nr. tel. Veterinar \_\_\_\_\_ 0341-173.355

**ART.1 – DURATA CAZARII**

Termenul de cazare (locatiune) este de \_\_\_\_\_ zile, in litere ( \_\_\_\_\_ ), incepand cu data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ora 12:00 si pana la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ora 12:00, existand posibilitatea de prelungire in scris printr-o noua anexa semnata pana cel tarziu in ultima zi a perioadei initiale de cazare de mai sus.

Ziua de cazare are 24 de ore, incepe la ora 12:00 PM si se termina la ora 12:00 PM a doua-zi.

**ART.2 – VALOAREA SERVICIILOR**

Tipul de camera ales este camera/padoc/incinta pisici.

Tariful de cazare inclusiv mancarea este de: 60 lei/zi fara TVA respective 69.5 lei cu TVA, adica suma de \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ pentru intreaga perioada.

**ART.3 – PLATA**

3.1. Plata tarifului de cazare se face anticipat in cuantum de 100% din valoarea serviciilor la data semnarii anexei de cazare la prezentul contract, urmand ca eventuale costuri suplimentare sa fie platite la data preluarii animalului. Tariful de cazare nu este returnabil si nici transferabil sau portabil pentru cazarea altui animal.

3.2. Pentru intarzieri la plata sumelor datorate mai mari de 5 zile, se vor aplica penalitati de 0,1%/zi de intarziere. Penalitatile cumulate pot depasi valoarea sumei datorate.

**ART.4 – DECLARATIILE LOCATARULUI la momentul cazarii**

a. Locatarul declara urmatoarele: animalul este in starea de sanatate \_\_\_\_\_, nu are boli contagioase pentru alte animale sau pentru oameni, are toate vaccinurile curente facute, este deparazitat intern si extern, are (in cazul cainilor) vaccinul de tuse canina facut si valabil (Nobivac KC) ; animalul are limitari fizice \_\_\_\_\_, animalul are probleme de comportament \_\_\_\_\_.

b. Numarul de mese pe zi, orarul meselor, cantitatea si tipul de hrana la fiecare masa:

Fel mancare si cantitate :	Dejun	Pranz	Cina
		7:30 – 9:00	13:00 – 14:00

--	--	--	--

- c. Mancare adusa de Locatar: marca/tip \_\_\_\_\_, cantitatea \_\_\_\_\_ kg.  
e. Plimbari zilnice daca este cazul: \_\_\_\_\_(preferabil sa se pastreze orele indicate de proprietar/reprezentant legal dar si dupa posibilitatile existente ).  
f. Cateaua este in calduri \_\_\_\_\_.  
g. Obiecte personale aduse de Locatar: \_\_\_\_\_.  
h. Alte mentiuni de ingrijire: \_\_\_\_\_.

#### **ART.5 – PREVEDERI FINALE**

- a. Pe viitor Locatorul va putea oferi un program special pentru masa, de plimbare, antrenament sau ingrijire la piscina si/sau banda de alergare in sezonul estival in baza unor tarife separate specificate la momentul respectiv .  
b. Locatorul are dreptul sa refuze cazarea cainilor agresivi, cu handicapuri fizice sau psihice sau cu varsta mai mare de 10 ani si care prezinta debilitate medicala .  
c. Locatorul nu isi asuma raspunderea pentru riscurile ce survin din nedeclararea problemelor de sanatate ale animalului cazat.  
d Prezenta anexa face parte integrala din contractul cadru de cazare, inclusiv actele aditionale.

Redactat in doua exemplare ( avand 2 pagini ), cate unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR ,**

**LOCATAR ,**

SC MEGA VET&PET SA

prin Director General  
Sorin Septimiu Coman